

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации города Ростова-на-Дону
«О внесении изменений в постановление Администрации
города Ростова-на-Дону от 13.08.2015 № 715 «Об утверждении Порядка
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, при продаже таких земельных участков
без проведения торгов и признании утратившим силу постановления
Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2012 № 865
«Об установлении порядка определения цены земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, и их оплаты при продаже
указанных земельных участков собственникам
расположенных на них зданий, строений, сооружений»**

1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Согласно Порядку цена выкупа земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков при продаже без проведения торгов.

Пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В целях исключения случаев двоякого толкования целесообразно внести дополнения в нормы Порядка.

Одновременно с этим требуется внесение изменений в порядок в части приведения его в соответствие с изменениями, внесенными в пункт 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.

Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

Покупатели земельных участков.

3. Срок действия нормативного правового акта (его отдельных положений).

Бессрочное.

4. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики города Ростова-на-Дону, а также способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города.

5. Альтернативные варианты регулирования

Достижение поставленной цели регулирования не представляется возможными альтернативными вариантами.

6. Замечания и предложения по проекту нормативного правового акта.

В период проведения публичных обсуждений замечания и предложения к данному проекту нормативного правового акта отсутствуют.

7. Сведения о публичных консультациях по проекту нормативного правового акта.

Уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет (<http://ростовбизнес.рф/pages/perechen-publichnykh-obsuzhdeniy>). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 23.08.2019 по 12.09.2019.

8. Выводы о соблюдении разработчиком Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

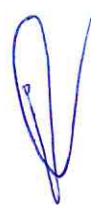
В ходе оценки регулирующего воздействия соблюдены соответствующие требования процедуры, установленные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2015 № 312.

По оценке регулирующего воздействия необходимо отметить следующее: привлечение средств из городского бюджета для реализации положения проекта НПА не требуется.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2015 № 715 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2012 № 865 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»), необходимо отметить, что обоснование проблемы достаточно и ее решение целесообразно предложенным способом.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова